

**BSDCITY**

Big City. Big Opportunity



**Casa de Parco**  
apartment

# MAGNOLIA TOWER

member of

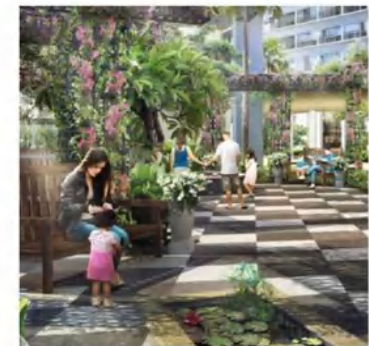


**sinarmasland**

## Nuansa Hijau Casa de Parco Apartment

Berada di lokasi terdepan dalam kawasan komersial Taman Kota Barat seluas 12 hektar, berdekatan dengan cluster residential The Icon, Foresta, The Avani, Apartemen Saveria dan kavling komersial Taman Kota Barat. Casa de Parco Apartment hadir untuk memenuhi kebutuhan Anda akan sebuah hunian berkonsep penuh tata ruang hijau yang aman dan nyaman di tengah jantung BSD City.

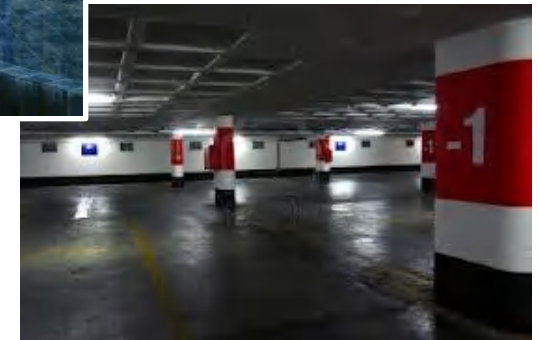
Casa de Parco Apartment memiliki entrance yang asri memukau disambut dengan courtyard yang luas nan hijau, thematic swimming pool, jogging track, dan sky terrace dimana Anda bisa bersantai di tengah rerimbunan taman dan menikmati pemandangan kota dari ketinggian.





## Integrated Facilities

- Inner Courtyard seluas ± 7.700 sqm
- Private concept
- Sky Terrace
- Thematic Swimming Pool
- Jogging Track
- Gym
- Function Room
- Convenience store & Commercial retail
- Children Playground
- 24 hours Security, Access card & CCTV
- Parking on ground, 2 level basement & semi basement



## Lokasi Strategis dan Nilai Investasi Yang Tinggi

Casa de Parco Apartment berlokasi strategis di pusat BSD City dan berdekatan dengan CBD BSD dan pusat perkantoran BSD Green Office Park, Lifestyle & Entertainment The Breeze, Foresta Business Loft, area CBD Sunburst, Indonesia International Expo & Convention Center, AEON Mall, Swiss German University, Prasetiya Mulya Business School, Jakarta Nanyang School, Sinar Mas World Academy, Froggy Edutography, Teraskota dan lain sebagainya.

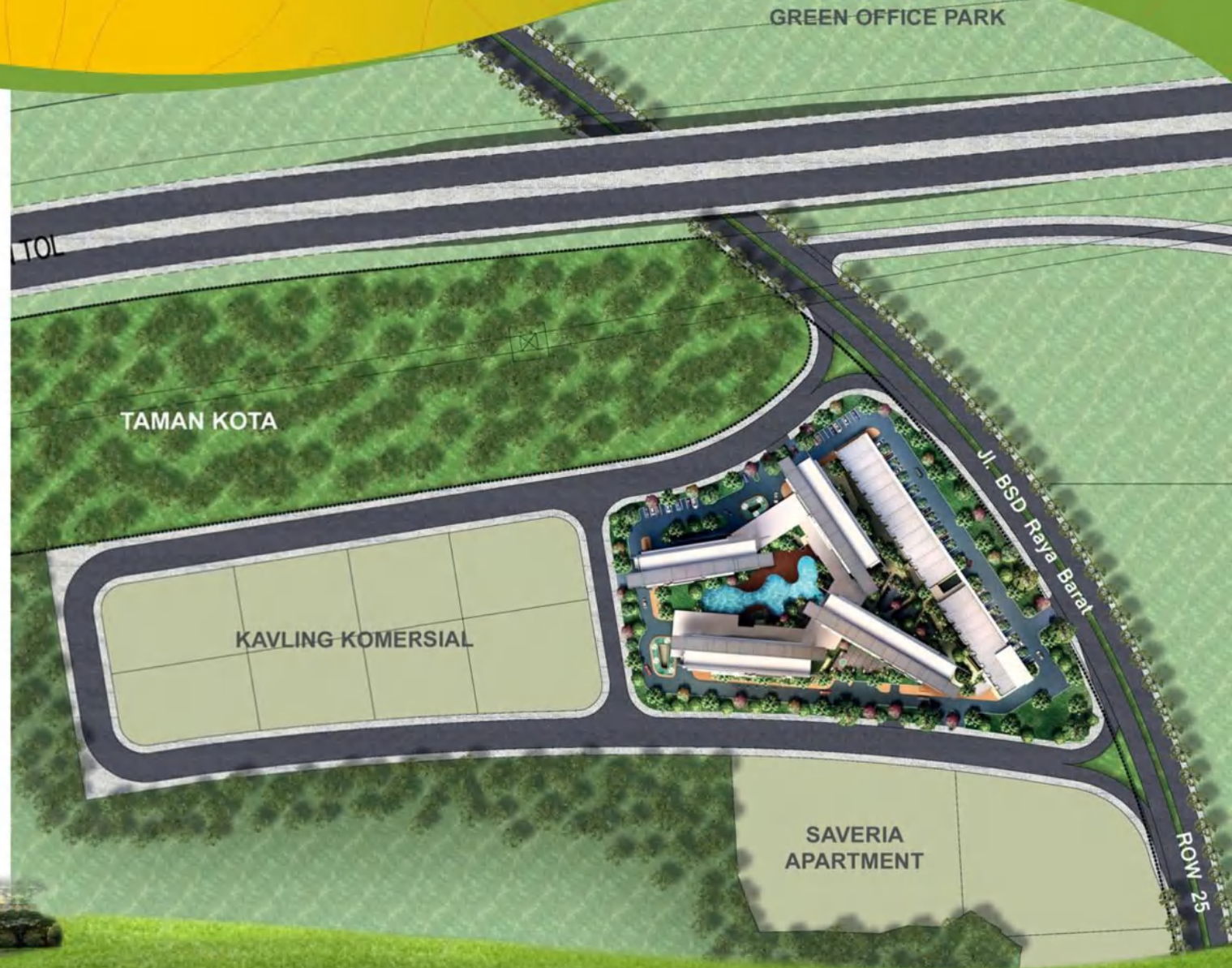
Berlokasi strategis dan dikembangkan di BSD City sebagai proyek perkotaan yang prestisius, membuat Casa de Parco Apartment merupakan pilihan tepat untuk berinvestasi.





Site plan

*“Berlokasi strategis di kawasan dengan pertumbuhan ekonomi yang pesat dan dinamis.”*





## Block plan

*“Segala kenyamanan dari sebuah hunian modern yang terjangkau dengan beragam fasilitas lengkap.”*

- A** Lobby Entrance
- B** Dropp Off Zone
- C** Plaza, Swimming Pool
- D** Court Yard
- E** Jogging Track
- F** Shophouses



  
Casa de Parco  
apartment



Design

*“Harmoni Kehidupan yang menyatu dengan indahnya lingkungan hijau di sekitarnya.”*





## Design



Magnolia  
Tower



  
Casa de Parco  
apartment





Design

*“Nikmati  
kenyamanan  
hidup berkualitas  
yang seimbang  
dalam  
lingkungan alam  
yang asri.”*








Typical Floor plan



LANTAI 2-21 & 25-28

-  Tipe Studio
-  Tipe 1 Kamar Tidur
-  Tipe 2 Kamar Tidur





Typical Floor plan



LANTAI 22

-  Tipe Studio
-  Tipe 1 Kamar Tidur
-  Tipe 2 Kamar Tidur





Typical Floor plan



LANTAI 23

-  Tipe Studio
-  Tipe 1 Kamar Tidur
-  Tipe 2 Kamar Tidur




Typical Floor plan



LANTAI 29



-  Tipe Studio
-  Tipe 1 Kamar Tidur
-  Tipe 2 Kamar Tidur



# Typical Floor plan



LANTAI 30

-  Tipe Studio
-  Tipe 1 Kamar Tidur
-  Tipe 2 Kamar Tidur



Unit plan

### Type Studio

Semi Gross : 26.30 m<sup>2</sup>

Nett Area : 22.15 m<sup>2</sup>



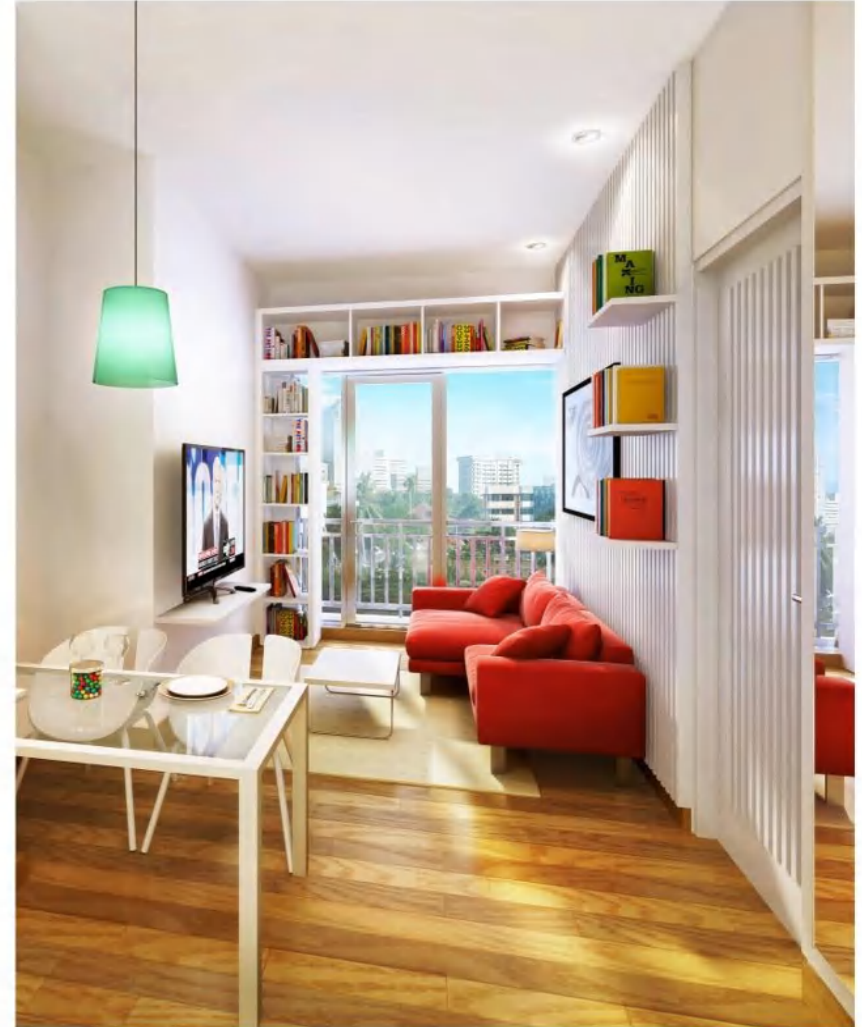


## Unit plan

### Tipe 1 Kamar Tidur

Semi Gross : 40.25 m<sup>2</sup>

Nett Area : 33.87 m<sup>2</sup>



## Unit plan

### Tipe 2 Kamar Tidur

Semi Gross : 59.95 m<sup>2</sup>

Nett Area : 50.44 m<sup>2</sup>





## Spesifikasi



## Finishing Unit Apartemen

<b>LANTAI</b>	: Keramik Roman/Setara
<b>DINDING</b>	
Dinding Luar	: Prefab/Bata Ringan Diplester Weather-resistant Acrylic Emulsion Paint
Dinding Dalam	: Partisi Gypsum Board Acrylic Emulsion Paint
Kamar Mandi	: Keramik Roman/Setara
<b>PLAFON</b>	
WC/Dapur	: Gypsum/Calciboard
Ruang Lain	: Beton Expose Cat
<b>SANITER</b>	: Toto/Setara
<b>PINTU / JENDELA</b>	
Interior	: Engineered Door
Eksterior	: Kaca dengan Rangka Aluminium
<b>INSTALASI LISTRIK</b>	
Tipe Studio	: 1.300 VA
Tipe 1 Kamar Tidur	: 2.200 VA
Tipe 2 Kamar Tidur	: 2.200 VA
<b>JARINGAN</b>	
<b>AIR BERSIH</b>	: PDAM

# Thank You



  
Casa de Parco  
apartment

Disclaimer:  
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.