



BSDCITY

Big City. Big Opportunity

Marketing Office
PT. Bumi Serpong Damai, Tbk.
Jl. Grand Boulevard BSD Green Office Park
BSD City, Tangerang 15345

Telp. 021 5315 9000
www.bsdcity.com

member of
 **sinarmasland**



**VANYA
PARK**
THE ART OF LIVING



VANYA
PARK
THE ART OF LIVING

Fashion and style may renew
itself every six months but one
thing remains the same
We Always Go Home



MAIN GATE

VANYA PARK



VANYA
PARK
THE ART OF LIVING

VANYA PARK



Welcome to **VANYA PARK**

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



**VANYA
PARK**
THE ART OF LIVING

“ See - Feel - Touch - Hear - Taste ”

at our

7 Adventure Park





**VANYA
PARK**
THE ART OF LIVING

Sensasi Petualangan

Setiap Hari

Tahukah anda bahwa dopamine, serotonin dan oxytocin, hormon - hormon yang dapat mempengaruhi perasaan bahagia akan dihasilkan saat kita melakukan kegiatan yang berbeda dan menyenangkan.

Terdiri dari 7 Adventure Park yang akan menstimulasi hormon bahagia anda setiap hari





"Playing Park"

Biarkan si kecil berpetualang di dunianya dalam area Playing Park



"Dancing Park"

Jenuh dengan rutinitas anda? bebaskan pikiran anda & bebaskan gerakan anda



"Color Park"

Pemandangan kota begitu membosankan, istirahatkan mata anda dengan warna-warni



"Music Park"

Bebaskan ekspresi dengan instalasi musik disini



"Run Park"

Area hijau senantiasa menemani anda berolahraga



"Scent Park"

Berbagai jenis tanaman harum persembahkan dari alam hanya untuk anda



"Fruit Garden"

Taman dengan aneka jenis buah yang dapat dinikmati langsung

" See - Feel - Touch - Hear - Taste " at our **7 Adventure Park**



AEON Mall



ICE - Indonesia Convention Exhibition



SWA - Sinarmas World Academic



EKA Hospital



The Breeze Outdoor Lifestyle



Edu Town CBD BSD City



Foresta Business Loft CBD BSD City



COURTS Megastore



Type 6



Type 6

53/60



Lantai Dasar



Lantai Atas



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Tipe 7



Tipe 7

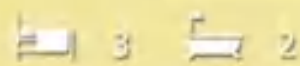
70/77



Lantai Dasar



Lantai Atas



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



- Pondasi : Batu kali & Beton Bertulang
 Dinding : Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat
 Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Beton, Dak Beton dengan Waterproofing system
 Plafond :
 a. Teras & Balkon, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, KM/WC, Dapur) : Rangka Plafond Metal Furing dengan Penutup Plafond Gypsum 9mm , Finish Cat
 b. Overstek : Rangka Plafond metal furing dengan Penutup GRC Board 6 mm Finish Cat
 Finishing :
 Dinding
 a. Dinding Luar Finishing Cat Wheatercoat
 b. Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Ruang Servis Plester Aci Finish Cat
 c. KM/WC Tamu, Powder Room, KM/WC Anak & KM/WC Utama Keramik dengan ketinggian sampai plafond
 Lantai :
 a. Carport : Rabat Beton kombinasi Korat sikat
 b. R. Tamu, Teras & Balkon : Keramik Tile
 c. Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Pantry, Tangga Utama : Keramik Tiles 50 x 50 cm
 d. KM/WC Tamu, Powder Room, KM/WC Anak & KM/WC Utama : Keramik Tile
 Jendela : Frame Aluminium dengan Kaca
 Pintu :
 a. Pintu Utama : Kusen & Pintu Solid Engineering Wood dengan Pull Handle Stainles Steel ex Import
 b. Pintu Ruang Tidur, KM/WC, Dapur : Kusen engineering wood, Pintu Double Tripleks /Engineering Door dengan Handle Stainles Steel ex Import
 c. Pintu dari R.Makan / R.Keluarga ke Teras Belakang : Pintu Kaca dengan Kusen Aluminium, Handle Tanam Stainles Steel ex Import.
 Sanitair :
 a. KM/WC Tamu : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas Dingin
 b. Powder Room : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray
 c. KM/WC Anak : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas Dingin
 d. KM/WC RT. Utama : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas Dingin
 Air :
 a. PDAM
 b. Disetiap KM/WC di Shower disiapkan Instalasi Air Panas
 Listrik :
 a. 2200 VA
 b. Teras & Balkon, Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Pantry, Hall menggunakan Lampu Downlight (Tanpa Bohlam),
 c. Ruang Servis Menggunakan Fitting Warna Putih



BSDCITY

Big City. Big Opportunity

A City in the South of Jakarta

BSD City is known as Indonesia's largest satellite township, with an area half the size of Paris, it combines housing, business and commercial properties encompassing a total area of approximately 6,000 hectares.

BSD City is designed to provide a better and healthier living environment for the people who live, work and play there.



**Sinar Mas Land Over 40 Years of Building
Integrity and Trust**

With more than 10,000 hectares of strategic land bank, city developments, township, residential, commercial, retail, industrial estate, and hospitality properties, Sinar Mas Land is undoubtedly Indonesia's largest and most diversified property developer. The company aims to be the leading property developer in South East Asia and is known for its rich experience of more than 40 years in the field of property development and innovations.



