

TERRA IA

Back to Nature, Enriching Future



TERRA

Emphasizes the earth-friendly and sustainable nature of residential community, as “Terra” means earth.

VIA

“Via” It can represent the journey of life, the choices we make, and the destinations we reach.



TERRA IA

SUSTAINABILITY + EARTH FRIENDLY



CREATING COMMUNITY

TERRAVIA

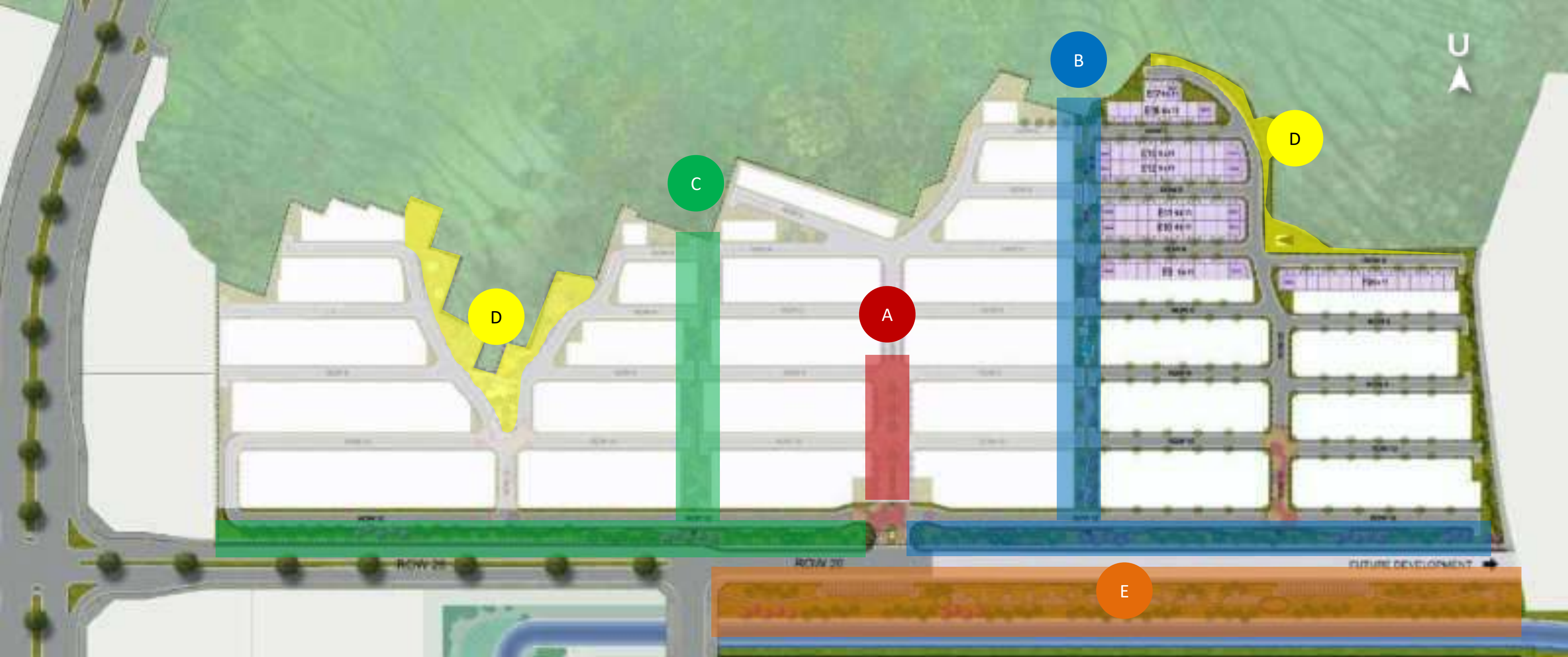
Entrance

THE MOST LIVELY LOCATION IN BSD CITY

Surrounded by lively facilities

- Leisure :
Eastvara,
Theme Park
- Health :
Eka Hospital,
Mitra Keluarga
- Shopping :
AEON, QBIG, Grand Lucky
- Education :
IPEKA, Genesis Global
School, St. John





TERRAVIA

- A** Entrance
- B** Concordia Lane
- C** Serenita Lane
- D** Lattea Park (Plaza, Working Pods, Children Arcade)
- E** Green Pathway

FERRAIA

Jogging Track
GREEN Pathway

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



HERRAZITA

Jogging Track
GREEN Pathway

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRAZA

Communal Park
CONCORDIA Lane

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



FERRARIA

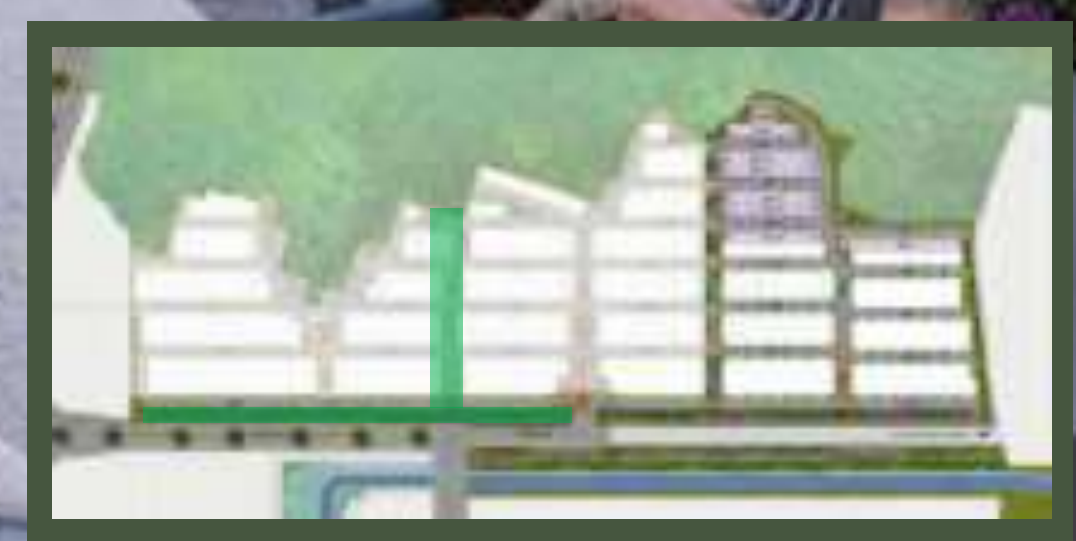
Communal Park
CONCORDIA Lane

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Stepped Seating Spots
SERENITA Lane

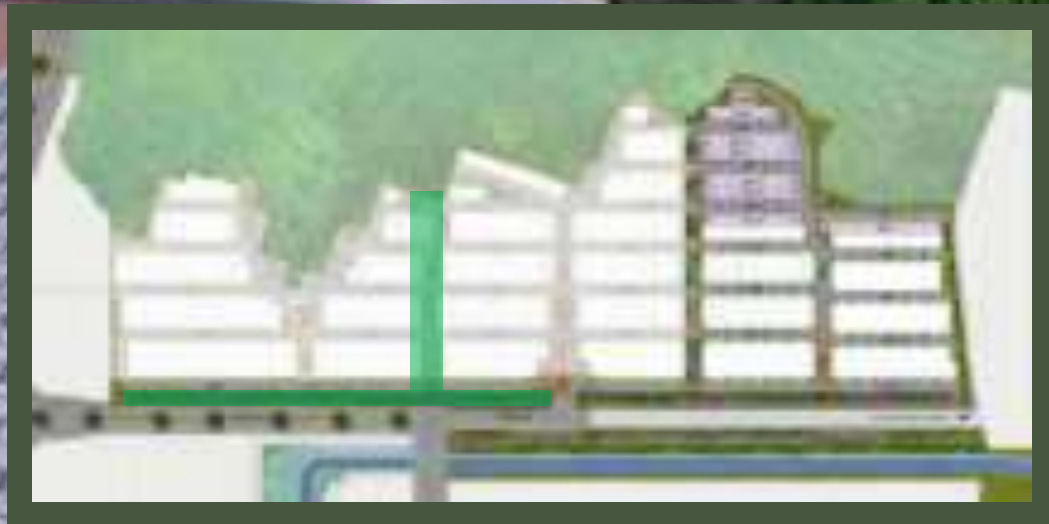
DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



FERRACIA

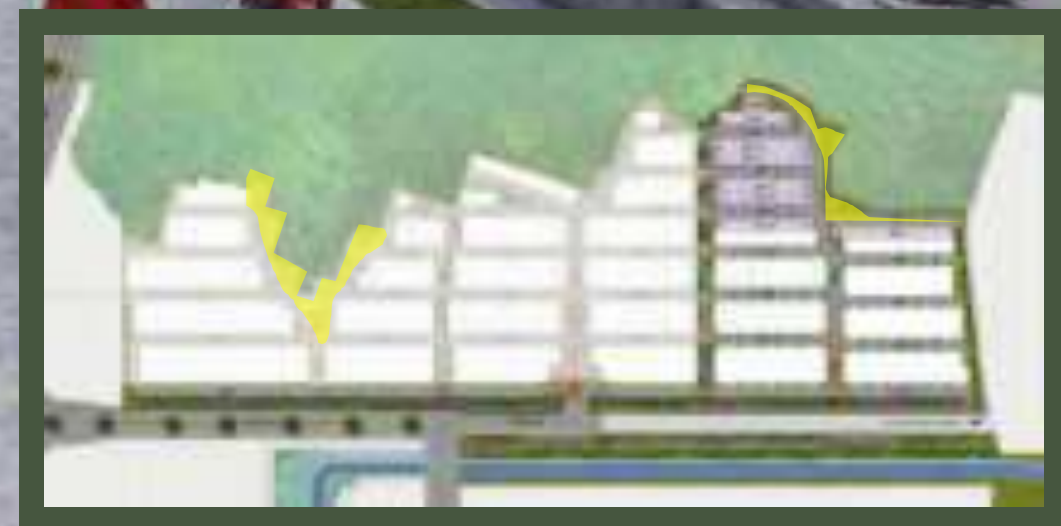
Outdoor Gym
SERENITA Lane

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Seating Theatre
LATTEA Park

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.





Children Arcade
LATTEA Park



FERRATA

Collaboration & Working Pod
LATTEA Park

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Earth Friendly

WASTE
MANAGEMENT

TERRA  AOLIA



TERRA  IA

Sustainable

LED LAMP





ADORA

ADORA



DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA

6 x 11



DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Sustainable Tropical Modern Design

ADORA



DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Air Purifier



Waste Management System



Smart Door Lock



ADORA

Solar Panel

ADORA

Building Area 93m²

Land Area 66m²

🛏️ 3 🍴 3 🚗 1



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

ADORA



Spacious Living
Dining Area

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Vertical Garden*
With Direct Sunlight

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Multifunction Room

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Kids Room

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Study Room

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Ensuite Master Bedroom With Balcony

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA

LEGEND

- Type 93/66
- Type 93/IRR





ADORA

8 ENRICHING LIVE FEATURES OF ADORA

1. Integrated Greeneries (+2HA)
2. Sustainable Tropical Modern Design Facade
3. Vertical Garden with Direct Sunlight*
4. Ensuite Master Bedroom with Balcony
5. Spacious Living & Dining Area
6. Smart Door Lock & Air Purifier
7. Solar Panel
8. Integrated Waste Management System

*Most Lively Location

* Next to Green Commercial Area

Spesifikasi Teknis

ADORA

Pondasi	: Mini Pile	Jendela	: Frame alumuniu powder coating dengan kaca
Dinding	: Batu bata atau bata ringan, plester aci, finishing cat	Pintu	
Atap	: Rangka baja ringan, penutup atap metal	Pintu utama	: Solid engineering wood door
Plafon		Pintu ruang	
Plafon ruang dalam	: Gypsum board, finishing cat	Dalam + toilet	: Enginering wood door
Plafon overstek	:GRC board, finishing cat	Sanitair	: Sanitair ex. lokal
Finishing dinding		Air	: Standard PDAM
Luar	: Finishing cat weathercoat	Listrik	: 2200watt
Dalam	: Plester aci finishing cat		
Lantai			
Ruang utama	: Homogeneous Tile		

TERRAVIA

BSDCITY

Big City. Big Opportunity

Member of



sinarmas land

Building for a better future

MARKETING OFFICE

BSD Green Office Park, BSD City Tangerang 15345

Telp. 021 5315 9000
www.bsdcity.com